

Priloga 2: vzorec pogodbe

Na podlagi 52., 65., 68. IN 69. ČLENA Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018) stranki

1. ŠOLSKI CENTER RAVNE

Na Gradu 4

2390 Ravne na Koroškem

matična številka:

davčna številka: 27201163

ki ga zastopa direktor Dragomir Benko

(v nadaljnjem besedilu: upravljalec)

in

2. naziv

naslov

Davčna št:

Matična št:

Ki ga zastopa predsednik društva _____

(v nadaljnjem besedilu: uporabnik)

sklepata

Neposredno pogodbo št. _____

o oddaji šolskega čebelnjaka v brezplačno uporabo

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je Šolski center Ravne upravitelj šolskega čebelnjaka, ki se nahaja Na gradu 4a in je sestavljen iz stavbe in opreme ter ga začasno ne potrebuje,
- Šolski center Ravne daje čebelnjak s pripadajočo opremo uporabniku v brezplačno uporabo na podlagi javnega zbiranja ponudb za oddajo čebelnjaka v uporabo, ki je bil objavljen dne 15. 3. 2024 na spletni strani šole <https://srednjasolaravne.si/>,
- uporabnik izpolnjuje vse pogoje za brezplačno uporabo čebelnjaka,
- si je uporabnik pred podpisom te pogodbe čebelnjak ogledal in se odločil po načelu videno- vzeto v uporabo, tako da bo čebelnjak vzel v uporabo v stanju, v kakršnem se čebelnjak nahaja.

2. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da upravljalec odda, uporabnik pa vzame v brezplačno uporabo čebelnjak v izmeri 8,75 m², ki se nahaja na naslovu Na gradu 4a . Poleg čebelnjaka se v brezplačno

uporabo daje tudi pripadajoča oprema, ki je naštetá v Dodatku 1 te pogodbe in je ob podpisu te pogodbe količinsko preverjena s primopredajnim zapisnikom.

Uporabnik se zavezuje, da bo upravljalcu občasno nudil izobraževanja s področja čebel in čebelarjenja za njegove dijake, pomagal pri vodenju čebelarskega krožka, ki deluje pri upravljalcu ter občasno upravljalcu podaril kozarec medu za potrebe protokolarnih daril ali izvedbe Slovenskega tradicionalnega praznika.

3. člen

Uporabnik mora poslovni prostor uporabljati za izvajanje dejavnosti, za katero je ustanovljen, in sicer za izvajanje čebelarske dejavnosti - _____. Uporabnik mora sam pridobiti vsa morebitna soglasja, dovoljenja in druge dokumente, ki so potrebni za izvajanje pogodbeno dogovorjene dejavnosti v prostoru, ki je predmet te pogodbe.

4. člen

Primopredaja čebelnjaka in ključev poslovnega prostora se izvrši v roku 8 dni od sklenitve te pogodbe.

5. člen

Uporabnik se zaveže, da bo na svoje stroške redno tekoče vzdrževal čebelnjak in pripadajočo opremo, kril morebitne obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del in stroške zavarovanja.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da čebelnjak, ki je predmet te pogodbe, v času trajanja te pogodbe zavaruje upravljalec pri izbranem zavarovalniku, za tveganja in za zavarovalno vsoto ter načine zavarovanja, ki jih izbere sam. Stroške tega zavarovanja je dolžan kriti uporabnik, na podlagi računa, ki mu ga za kritje teh stroškov izstavi upravljalec. Uporabnik je seznanjen s pogoji zavarovanja poslovnega prostora, ki mu jih predloži upravljalec in se zavezuje sam kriti škodo, ki ne bi bila krita s tem zavarovanjem. V primeru nastanka škodnega dogodka na zavarovanem čebelnjaku, se uporabnik zavezuje upravljalcu posredovati izpolnjeno izjavo o škodi v roku 24 ur, ko za škodni dogodek izve.

6. člen

Uporabnik ne sme čebelnjaka, ki mu je dan v brezplačno uporabo oddati v najem ali brezplačno uporabo. Tak pravni posel je ničén, uporabnik pa mora upravljalcu izročiti morebitno neupravičeno pridobljeno premoženjsko korist, ki jo je prejel na podlagi takšne oddaje v najem.

7. člen

Uporabnik je dolžan obvestiti upravjalca o vsaki statusni spremembi oz. drugi spremembi, ki lahko vpliva na pogodbeno razmerje, v roku 30 dni od dneva nastanka spremembe. V primeru izgube statusa nevladne organizacije, ki deluje v javnem interesu se od dneva prenehanja statusa, ki je bila podlaga za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi, upravljalcu izroči neupravičeno prejeta korist v višini 50 EUR / mesec.

Uporabnik je dolžan uporabljati in vzdrževati čebelnjak kot dober gospodar.

Uporabnik je dolžan popraviti oz. povrniti vso škodo, ki jo v čebelnjaku in na skupnih prostorih, delih, objektih in napravah stavbe ter na gradbeni parceli, kjer se nahaja čebelnjak, povzroči uporabnik sam ali ki nastane v zvezi z opravljanjem dejavnosti. Uporabnik je dolžan povrniti škodo v roku 30 dni od dneva, ko je škoda zapisniško ugotovljena.

8. člen

Ta pogodba je sklenjena za določen čas petih let.

9. člen

Ta pogodba lahko preneha pred potekom časa, za katerega je sklenjena:

- na podlagi sporazuma strank,
- na podlagi odpovedi katerekoli od pogodbenih strank,
- z odstopom upravljalca od pogodbe.

V primeru sporazumnega prenehanja te pogodbe je uporabnik dolžan čebelnjak s pripadajočo opremo izročiti v posest upravljalcu v roku, ki ga pogodbeni stranki sporazumno določita.

Vsaka od pogodbenih strank lahko kadarkoli in brez razloga, pisno s priporočeno pošiljko s povratnico, odpove to pogodbo s trimesečnim odpovednim rokom. Odpoved začne učinkovati z dnem, ko druga pogodbeni stranka prejme pisno izjavo o odpovedi.

Upravljalca lahko odstopi od te pogodbe:

- če uporabnik ne začne uporabljati čebelnjaka kot je to določeno s to pogodbo,
- če uporabnik odda čebelnjak v najem ali drugačno uporabo, kot je določena v 6. členu te pogodbe, ali kako drugače ravna v nasprotju z določili 6. člena te pogodbe,
- če uporabnik preneha izvajati dejavnost, za izvajanje katere mu je bil dan čebelnjak v uporabo,
- če uporabnik tudi po opominu upravljalca uporablja prostor v nasprotju s to pogodbo ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda,
- če uporabnik na svoje stroške redno tekoče ne vzdržuje čebelnjaka,
- če uporabnik ne plačuje redno obratovalnih in drugih stroškov, ki jih je dolžan plačevati po tej pogodbi,
- če uporabnik ne želi podpisati nove pogodbe ali dodatka k tej pogodbi zaradi uskladitve njegovih obveznosti z novimi veljavnimi predpisi;

- če uporabnik ne želi podpisati nove pogodbe ali dodatka k tej pogodbi zaradi uskladitve z dejansko uporabo prostora oziroma z dejanskim stanjem;
- če uporabnik kako drugače krši določila te pogodbe.

V navedenih primerih je uporabnik dolžan izročiti čebelnjak s pripadajočo opremo v posest upravljalcu najkasneje v roku 8 dni po odstopu upravljalca od pogodbe.

10. člen

Po prenehanju te pogodbe mora uporabnik čebelnjak vrniti v stanju, kot je bil ob prevzemu, upošteva normalno rabo prostora. Ob izročitvi izpraznjenega prostora se sestavi poseben zapisnik o njegovem stanju in stanju pripadajoče opreme.

Uporabnik pred predajo prostora lahko odstrani lastno nevezidano in nevezidano opremo, ki se lahko brez škode ali stroškov loči od čebelnjaka. Ne sme pa odvzeti druge vezidane in vezidane opreme ter opreme, ki mu je bila dana v uporabo. Pri tem ne sme posegati v substanco čebelnjaka ali opravljati posegov, ki bi poslovni prostor kakorkoli poslabšali, ga poškodovali, uničili in podobno. V primeru takega poslabšanja, poškodovanja ali uničenja čebelnjaka in opreme s strani uporabnika, uporabnik odgovarja za vso povzročeno škodo in/ali stroške, ki jo oziroma jih utrpi upravljalca v zvezi s sanacijo in obnovo čebelnjaka in opreme in tudi za morebitno izgubo na dobičku za upravljalca zato, ker zaradi stanja čebelnjaka le-tega do izvedene ustrezne sanacije in obnove ne more sama uporabljati ali oddati v najem.

11. člen

Če uporabnik po prenehanju te pogodbe zamudi z izročitvijo čebelnjaka s pripadajočo opremo upravljalcu, je dolžan za čas zamude za uporabo čebelnjaka plačevati najemnino v višini 50 EUR/mesec in kriti vse stroške za čebelnjak, dogovorjene s to pogodbo, vse do izročitve prostora.

12. člen

V primeru, da je kdo v imenu ali na račun uporabnika predstavnika, zastopniku ali posredniku ali javnemu uslužbencu upravljalca obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla iz te pogodbe ali
- sklenitev te pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je upravljalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, zastopniku ali posredniku oziroma javnemu uslužbencu upravljalca, uporabniku ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, je ta pogodba nična. Upravljalca bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

13. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih dodatkov k tej pogodbi.

14. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da sta za izvajanje te pogodbe odgovorna naslednja pooblaščenata predstavnika:

- na strani upravljalca _____, ki je skrbnik te pogodbe,
- na strani uporabnika _____.

15. člen

Morebitne spore iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki poskušali rešiti sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporih odločalo pristojno sodišče v Slovenj Gradcu.

16. člen

Pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

17. člen

Ta pogodba je sestavljena v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po en izvod.

Številka:

Datum:

Uporabnik

Upravljalca Šolski center Ravne,
Direktor
Dragomir Benko, prof.